



PROIECT CONSTRUCT S.R.L

ACTIVITATI DE ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE CONSULTANTA TEHNICA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.16, BL.N10, AP.5, CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;
B.R.D.BRAZDA : RO97BRDE 170SV13929451700; TREZORERIE: RO23TREZ2915069xxx004836; C.S. 200 LEI;
TEL, FAX: 0251/532 118; 0722 /239 302; e-mail: proiectconstruct@yahoo.com

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

- **Denumirea obiectului de investiții :**
AMENAJARE PARC ȘI ALEI UAMS SUICI
- **Proiectant General:**
S.C. GARDEN & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L - COMUNA BREASTA,
STR. C. ARGENTOIANU NR, 101 A, JUDEȚUL DOLJ
- **Elaborator :**
Proiectant de specialitate Arhitectura:
S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. – CRAIOVA, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.16,
BL.N10, AP.5, CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;
Șef proiect: arh. TUDOR RAGALIE.
Nr. 22/ 2019, REACTUALIZAT 2019
- **Beneficiar :**
UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA SUICI
- **Amplasament :**
SAT SUICI, COM. SUICI, JUD. ARGEȘ

2. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul com.SUICI, având o suprafața totală de 35.412,00mp , din care curți construcții 31.920,00mp și teren arabil 3.500,00mp.

Terenul este proprietatea Consiliului Județean Argeș, dat spre administrare Unității de Asistență Medico-Socială Suici prin Contract de Administrare nr. 13224/03.10.2014. Dreptul de proprietate asupra acestuia și a construcțiilor aferente este al CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ conform Actului între HOTARAREA NR. 18/17.02.2010 , intabulat la OCPi Argeș în încheierea nr. 4273/18.05.2010

Terenul este delimitat de următoarele vecinătăți:

N – **ZAVOI COMUNAL, ION ILIE**

S – **DRUM COMUNAL**

E – **ZAVOI COMUNAL, SCOALA GENERALA, BISERICA SUICI**

V – **SANDULESCU MIRCEA**

Caracteristicile lotului se află prezentate în fisele cadastrale anexate.

Perimetrul studiat se află în partea centrală a subcarpatilor Meridionali , în cadrul Muscelor Argeșului, cu altitudini cuprinse între 510 m (Valea Topologului) și 740 m (Izlazul Suicii).



PROIECT CONSTRUCT S.R.L

ACTIVITATI DE ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE CONSULTANTA TEHNICA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.16, BL.N10, AP.5, CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;
B.R.D.BRAZDA :RO97BRDE 170SV13929451700; TREZORERIE: RO23TREZ2915069xxx004836; C.S. 200 LEI;
TEL, FAX: 0251/532 118; 0722 /239 302; e-mail: proiectconstruct@yahoo.com

Seismicitatea: în conformitate cu STAS-ul 111000/93 zona studiată se află în zona gradului 7, macroseismic după scara Richter. Normativul P100-2013 indică pentru studiată $T_c=0,70\text{sec}$ și $a_g=0,25g$ pentru IMR 225 ani.

Risc Geotehnic: Conform NP074/2014 amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică 2, risc geotehnic moderat.

Nivel hidrostatic în zonă: Apa subterană se află în zonă la 16-18m. La ploii apa se poate acumula temporar în orizonturile de la suprafață.

Categoria de importanță D, Clasa de importanță V

Folosința actuală- teren curți construcții .

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului –sănătate publică.

Accesul către instituție se face din drumul comunal asfaltat (latura sudică) având anvergura pentru accesul și a camioanelor de mare tonaj

3. REGIMUL ECONOMIC

Terenul se încadrează în indicatorii, conform PUG Suici. Construcțiile propuse respecta prevederile reglementarilor urbanistice corespunzătoare zonei.

4. REGIMUL TEHNIC

Soluția propusă are în vedere atât reabilitarea și amenajarea aleilor pietonale, ocazional carosabile, cât și amenajarea spațiilor verzi din incinta instituției. Se dorește ca prin propunere zona exterioară a instituției să devină atractivă, cu grad ridicat de confort, încurajând astfel pacienții să petreacă cât mai mult timp în aer liber.

Prin tema de proiectare se dorește pe lângă amenajarea și reabilitarea aleilor și spațiilor verzi, amenajarea a 10 locuri de parcare, reabilitarea fântânii din incinta, construirea unui foișor și dotarea lor cu toate sistemele necesare, reabilitarea unei alei cu macadam pentru a asigura buna utilizare a mașinilor cu gabarit mare – accesul mașinilor la pubelele de gunoi și supralărgirea aleii estice față de corpul C7 la dimensiuni necesare pentru deservirea ocazională auto;

Astfel prin propunerile solicitate prin tema de proiectare nu se aduc schimbări ansamblului din punct de vedere funcțional, al traficului pietonal și carosabil. Propunerile conform temei de proiectare, structurate pe specialități sunt următoarele:

- **Amenajare spații verzi vegetație, după cum urmează :**

- amenajare gazon perimetral clădirilor cu instalație de irigație;
- amenajare spații verzi cu plante și arbuști ornamentali
- delimitare spații verzi cu gard viu cuprinzând arbori multitalpinali sau conduși cu trunchiul scurt și arbuști rustici cu capacitate mare de ramificare și lăstărire



PROIECT CONSTRUCT S.R.L

ACTIVITATI DE ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE CONSULTANTA TEHNICA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.16, BL.N10, AP.5, CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;
B.R.D.BRAZDA :RO97BRDE 170SV13929451700; TREZORERIE: RO23TREZ2915069xxx004836; C.S. 200 LEI;
TEL, FAX: 0251/532 118; 0722 /239 302; e-mail: proiectconstruct@yahoo.com

Lucrări de mediu și echipamente edilitare ca:

- instalație de irigație automatizată calculată și dimensionată în funcție de vegetație, climă și caracteristicile solului
- instalație de iluminat public și ornamental
- instalație WI-FI în pavilion P+1;
- sistem de supraveghere video a spațiilor amenajate din pavilion P+1;
- suport parcare biciclete..

• Căi de acces și sistematizare, constând în:

alei pietonale și de circulație în parc

- alee (cale de acces) la rampa de gunoi
- platforma piațetă amenajată cu piatră cubică
- amenajare parcare auto prin delimitare cu piatră cubică din granit intercalată cu marmură
- subtraversare piațetă cu conductă termică
- ridicare cota nivel capace cămine.

• Crearea de spații de odihnă și relaxare

- bănci de odihnă cu spătar amplasate în zona aleilor, și fântânii arteziene
- foisor de lemn, mobilat cu bănci de odihnă
- coșuri de gunoi
- fântână arteziană reabilitată cu elemente decorativă, animație și lumină

• Dotări întreținere parc

- mașină profesională de tuns gazon
- motocositoare profesională.

Din punct de vedere tehnic investiția se va supune următorilor indici:

- Regim de înălțime: P+2E
- S teren = **35.420,00 mp**
- S teren Curți Construcții = **31.920,00 mp**
- S teren Arabil = **3.500,00 mp**
- SUPRAFAȚA 1CC = 35 420 mp
- SUPRAFAȚA CURȚI CONSTRUCȚII = 31 920mp
- SUPRAFAȚA ARABIL = 3 500mp
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ existentă = 5 181mp
- SUPRAFAȚA DESFASURATĂ existentă = 8 416mp
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ propusă = 98mp
- din care:
- SUPRAF. FÂNTÂNĂ = 16.00mp
- SUPRAF. FOISOR LEMN = 32.00mp
- SUPRAF. PERGOLE = 50.00mp



PROIECT CONSTRUCT S.R.L

ACTIVITATI DE ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE CONSULTANTA TEHNICA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.16, BL.N10, AP.5, CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;
B.R.D.BRAZDA :RO97BRDE 170SV13929451700; TREZORERIE: RO23TREZ2915069xxx004836; C.S. 200 LEI;
TEL, FAX: 0251/532 118; 0722 /239 302; e-mail: proiectconstruct@yahoo.com

-
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ rezultată = 5 279mp
- SUPRAFAȚA DESFASURATĂ rezultată = 8 514.00mp
-
- POT existent= 16.23% POT propus = 16.54%
- CUT existent = 0.26 CUT propus = 0.27

Dimensiunile construcțiilor precum și distanțele față de limitele de proprietate sunt menționate în planul de situație anexat și sunt precum urmează:

Distanțe minime ale clădirilor față de vecinătăți:

nord -1,0 m – crop C17 până în limita proprietății ION Ilie
sud - 1,0 m – corp C12 față de limita proprietății – drum comunal
vest - 19,4m – copr C8 față de limita proprietății SANDULESCU Mircea
est - 4,6m- corp C16 față de Zavoi comunal

Distanțele dintre construcția nou propusă – foisor din lemn și fântână reparație capitală – și construcțiile existente sunt precum urmează:

Foisor de lemn :

nord- 14.3m
sud- nu este cazul
est- 3m
vest- 17m

Fântână reparație capitală:

nord- 11.20m
sud- 8.20m
est- nu este cazul
vest- 9.4m

Utilitățile vor fi asigurate astfel:

- energie electrica : - existentă cu putere instalată, suficientă
- apa : -rețea proprie cu două puțuri, bazin apă și hidrofor existent reabilitată
- canalizare : - existentă
- incalzire : - C.T.propie
- telefon, internet, cablu TV : - existent

Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua proprie pe doua puțuri forate în incinta instituției care alimentează bazinul de apa prevăzut cu hidrofor prin doua pompe submersibile trifazice Gundfos ce au următoarele caracteristici :
putere 1,10 kw, debit 8mc/h, adâncime puțului 18m ,respectiv 16m.
Conducta de apa care alimentează pavilionul studiat P+1 în cadrul acestui proiect este racordata de la bazinul de apa prin rețeaua interioara intrând în



PROIECT CONSTRUCT S.R.L

ACTIVITATI DE ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE CONSULTANTA TEHNICA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.16, BL.N10, AP.5, CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;
B.R.D.BRAZDA :RO97BRDE 170SV13929451700; TREZORERIE: RO23TREZ2915069xxx004836; C.S. 200 LEI;
TEL, FAX: 0251/532 118; 0722 /239 302; e-mail: proiectconstruct@yahoo.com

clădire în zona holului din fata Atelierului de la demisol lângă scara de acces principala.

Alimentarea cu apa a pavilionului P+1 se vă face conform planșelor desenate (instalații sanitare – apa și canalizare) anexate la proiect. Din conducta acestui pavilion se alimentează pavilionul propriu-zis P+1 precum și pavilionul centrala termica P+1 prin canalul termic. În pavilionul P+1 se alimentează pe de o parte grupurile sanitare, spălătorul vesela, camera cazanelor, oficii, cabinete conform planșelor cât și hidrantul aflat la parterul clădirii. Din camera cazanelor conducta de apa pleacă prin canalul termic și alimentează cazanele din centrala termica. Caracteristicile puțurilor : capacitate 16,2 mc/h, respective 7,2 mc/h. Depozitul de apa cu capacitate de 300 mc asigura necesarul de apa, circulația realizandu-se prin rețea cu hidrofor. Conducta de apa care alimentează pavilionul P+1 cu diametrul de 3 țoli din PEHD, este racordata de la bazinul de apa prin instalația interioara din curtea instituției.

Alimentare cu energie electrica se face din postul de TRAFO al rețelei publice existente, post amplasat în incinta instituției (clădire C10 din schiță de amplasament). Furnizarea energiei electrice din postul TRAFO alimentat la rețea electrica de 20kv. Consumul lunar de energie electrica este de 8500 Ea (kwh) și 9200 Er (kv Arh/luna) pe cod loc consum 301147/ luna – tip tarif D. Alimentarea cu energie electrica trifazica se face prin cablu de forță actual ACYABY 3 x 150+ 70 mmp ce face legătură de la stâlpul de iluminat în tabloul electric existent în zona demisolului scării de acces. –

Evacuarea apelor uzate la pavilionul P+1 se face în cele doua canalizări existente pe latura vistica și pe latura estica a clădirii unde se conexează prin cămine menajere existente cu canalizarea interioara a curții până la bazinul vidanjabil amenajat în afara instituției, pe domeniul public al comunei Suici. La pavilionul centrala termica P+1 colectarea apelor uzate se realizează în canal colector ce se conectează cu căminul menajer aflat amplasat în coltul nord estic al clădirii P+1.

Alimentarea cu energie termica se realizează cu o rețeaua termica din incinta, furnizata în sistem unitar de la centrala termica pe combustibil solid, cu lemne. Centralele pe lemne se afla la parterul clădirii C1, cu acces din partea de nord.

Evacuarea gunoi menajer se realizează selectat pe sortimente (gunoi menajer, plastic, sticala, metal, hârtie) la rampa amenajata în instituție. De la rampa, gunoiul este ridicat de firme specializate, săptămânal, lunar sau ori de cate ori este nevoie și depozitat în spatii special amenajate în vederea distrugerii sau sunt reciclat în vederea refolosirii ca materie prima. Deșeurile medicale sunt ridicate de către firme de profil cu care unitatea are contract de prestării servicii.

Telefonul instalat (doua posturi) în cabinet asistenți medicali și cabinet asistent sociali conectat cu instalația centralei telefonice automate a unității realizata la etaj pavilionului birouri în sala de ședințe fiind comasata pe circuitute Data-Voce (telefon –internet). Actual instituția are asigurat contract cu TELECOM SĂ;

Instalația TV este prevăzută la demisol în sala de mese ,parter saloane, hol,club, cabinet consiliere și cabinet asistenți medicali și etaj la saloane, cabinet medici și cabinet asistenți medicali pentru recepția la cablul TV local prin circuite amplasate în fiecare spațiu; Instalația de internet este prevăzută în saloane, club, cabinet medic, asistent medical, asistent social, consiliere, sala de mese.

De asemenea se propune amplasarea unei **instalații WI-Fi** în zona piațetei.

Instalația paratrâznet și prize de pământ este indicate în planșa , realizata împotriva loviturilor de trântă și protective a instalației electrice; Dotările sunt cele prevăzute în planșele de dotări și în centralizator.

Instalația de supraveghere video se dorește realizarea unui sistem de supraveghere amplasat atât în zona de intrare cât și în zona de piațetă a ansamblului

5. INCADRAREA CONSTRUCȚIEI

- Categoria „D” de importanță - redusă
- Clasa „IV” de importanță

6. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Conform temei de proiectare se propun următoarele obiective principale:

1. FOISOR

Se propune realizarea unui foișor din lemn de brad ignifugat, tratat contra acarienilor, vopsit în 3 straturi de lac, mobilat cu bănci de lemn din brad și masa de fag aburit, cu o suprafață de 32.00mp, cu 7,25m x 4,35m, cu o înălțime maxima de 3,68m

Acesta este amplasat în zona centrala a sitului, conform planului de situație. Acesta va fi finisat cu învelitoare din șindrilă bituminoasa 434 MARO - RAL 8017, cu sorturi, burlane și jgheaburi din tabla, iar pardoseala din piatra de grecia montata cu chit elastic de exterior.

Structura va fi realizata din stâlpi de lemn de 15x15cm, tratați și ignifugați, prinși prin cutii metalice de fundații. Grinzile planșeului vor fi prinse de cosoroaba prin prinderi metalice. Structura acoperișului va fi din lemn, cu grinzi din lemn, astereala și învelitoarea din din șindrilă bituminoasa 434 MARO - RAL 8017.

2. FÂNTÂNA REPARAȚIE CAPITALĂ

Zona reabilitata pentru fântână va avea o suprafață de 67mp și este amplasata în zona de sud a parcelei, în partea vestica fata de intrare, pe amplasamentul celei existente. Va fi finisata cu piatra de grecia cu chit elastic de exterior pe placa de BA cu borduri de separare de spațiul verde cu lățimea de 15cm. În borduri se va lasă loc pentru scurgerile apelor pluviale din zona pavata spre spațiul verde – cate 2 evacuări ale apelor pluviale pe

fiecare latura. Dimensiunile principale ale spațiului sunt de 8,50m x 8,40m. Vă fi construită o fântână, că iaz decorativ din piatra naturala cu un perete cascada ce vă conține plante subacvatice și nuferi cu pesti. În jurul fananei se vor amplasa 6 băncute de lemn, cu spătar, cu 3 suporturi turnați din fonta vopsiți în camp electrostatic și elementele din lemn de brad bopsite și tratate cu straturi de protecție împotriva umidității, cu stâlpi de iluminat decorativi cu lămpi solare de gradina cu sursa de lumina LED multicolor. Stâlpii vor fi din fonta turnata vopsit în camp electrostatic cu vopsea poliesterica, culoare gri antracit și corpul de iluminat tip glob. Spațiul fântânii vă conține și 2 coșuri de gunoi pentru menținerea curățeniei cu un volum de 35 litrii, prevăzut cu suport basculant, realiat din otel inoxidabil lăcuit.

3. SPAȚII PARCARE

Se propune amenajarea a 2 parcări a cate 5 locuri de parcare pentru a deservii atât vizitatorii cât și angajații. Locurile de parcare sunt realizate conform **NORMATIV PARCĂRI NP-27 -97**. Locurile parcare sunt amplasate atât la 90grade cât și la 60grade fata de alee, având dimensiunea de 2.5m x 5.0m.

Parcare vizitatori este amplasata în zona de est fata de accesul pe parcela, în imediata vecinătate a intrării. Dimensiunile acesteia sunt de aproximativ 12m lățime și 14m lungime totala, cu o suprafață amenajata de 178mp realizata din asfalt și straturi suport, bordata cu borduri cu lățime de 25cm. Parcare se vă racorda la alea principală prin raze de cerc conform proiectului și scoaterea bordurii existente în dreptul accesului.. Sunt amenajate 5 locuri de parcare amplasate la 90grade, 4 locuri cu dimensiunea de 2.5m x5.0m și un loc de parcare cu dimensiunea de 3.5m x 5.0m pentru persoane cu dizabilități. Alea rămasă vă avea o lățime de 6.0m pentru a permite realizarea manevrelor de parcare cu mare ușurință. Stâlpul de energie electrică existent la marginea parării se stilizează cu fațete de aluminiu.

Parcare angajați este amplasata în partea de vest a corpului C11. Dimensiunile acesteia sunt de aproximativ 22.0m x 13.0m. Se realizează prin extinderea zonei de asfalt cu o suprafață noua de aproximat 197mp realizata din asfalt și straturi suport, bordata cu borduri cu lățime de 25cm. Parcare se integrează în sistemul de alei existente, constituind o suprafață continua și astfel nu necesita racordări la aleile existente. Sunt amenajate 5 locuri de parcare pentru angajați, cu dimensiunea spațiului de 2.5m x 5.0m amplasate la un unghi de 60 grade. Alea rămasă între locurile de parcare și corpul de clădire C11 este de 7.1m fiind o zonă suficienta pentru acces și zone de manevra. Se vă amplasa și un suport pacare pentru 3 biciclete, un

rastel metalic pentru biciclete vopsit în camp electrostatic cu vopsea poliesterica, culoare verde.

4. PARASOLAR LOCURI DE PARCARE

Zonele de parcări vor avea cate o structura tip parasolar realizata din structura metalica, din țevă rotunda curbata, cu fundații B.A. și contravântuiri orizontale pe întreagă lungime. Înălțimea vă fi de 2.55m, o lățime de 1.50 m și o lungime conform proiectului . Pergolele vor permite creșterea plantelor cățărătoare.

AMENAJAREA ALEILOR

Accesele auto în incinta sunt în cea mai mare parte comune cu accesele pietonale. Aleile de circulație interioare și de acces la locurile de parcare vor fi mixte pentru pietoni dar și pentru circulația automobilelor. Prioritatea pe aceste alei mixte vă fi pentru pietoni cu restricție a vitezei de maxim 5 Km/ora. Tinând cont de cele descrise mai sus, nu se justifica accese separate și trotuare separate care să delimiteze accesele și fluxurile pietonale de cele auto.

Accesele auto pentru clienți, angajați dar și pentru mașină de aprovizionare se vor face doar pe zona de acces sudica.

Se propune reabilitarea aleilor din incinta cu asfalt și straturi suport care să respecte cerințele din tema de proiectare, cu amplasarea unor stâlpi de iluminat, și mobilier urban de tip băncute de lemn, cu spătar, cu 3 suportți turnați din fonta vopsiți în camp electrostatic și elementele din lemn de brad vopsite și tratate cu straturi de protecție împotriva umidității. Gurile de canal se vor ridica și amenaja la nivelul noii cote a aleilor.

Din punct de vedere al reabilitării aleilor, se vor realiza prin 2 soluții, conform planului de situație, una prin frezare și altul prin refacerea stratului suport.

Se propune reabilitarea și supralărgirea aleii din partea de est a corpului C7 la o lățime de 3m, din asfalt, cu borduri din beton cu lățime de 20x25cm și ridicarea la nivel a trotuarului construcției C7 pe lungimea aleii. Pe zona juxtapusa trotuarului nu sunt prevăzute borduri, alea fiind proiectata cu panta pentru scurgerea apelor pluviale spre spațiul verde.

SUPRAFAȚĂ VERDE AMENAJATĂ = 2 000mp

SUPRAFAȚĂ ALEI existente = 3 047.00mp

SUPRAFAȚĂ ALEI noi propuse = 803.00mp

SUPRAFAȚĂ ALEI rezultate = 3 850.00mp

din care:

S. reabilitare alei cu straturi suport = 766mp

S. reabilitare alei prin frezare	= 392mp
S. alee piatră spartă	= 425mp
S. alei piatră grecia (+fântână)	= 79mp
S. pieteta piatră cubică	= 227mp
S. alei carosabile noi - parcări	= 376mp
S. alei carosabile noi - asflat	= 123mp

5. Amenajarea spațiilor verzi

Spațiile verzi se doresc a fi amenajate prin eliminarea exemplarelor de arborii uscați, toaletarea arborilor și arbustilor îmbatraniti, plantarea de specii conifere și foioase de arbori, arbuști (de ex: *Abies concolor*, *Juniperus*, *Pinus mugo*, *Fagus sylvatica 'Tricolor'*, *Prunus cerasifera nigra*, *Fraxinus*, *Quercus rubra*, *Robinia hispida*, *Mahonia*, *Buddleia*, *Deutzia*, *Hydrangea*, *Syringa*, *Viburnum opulus*, *Spiraea*, *Berberis*, *Buxus*, *Yucca*, *Hedera helix*), dar și erbacee perene noi, amenajarea zonelor verzi cu gazon și instalații de irigație cu gard viu perimetral.

Listă de cantități material vegetal:

- Arbori 26 buc
- Arbuști 38 buc
- Plante agățătoare 10 buc
- Pl. perene erbacee 247 buc
- Gard viu 300 ml
- Gazon 2000 mp

6. Instalație Wi-Fi

Realizarea unei instalații Wi-Fi în pavilionul P+1 care să deservească întreaga zonă, realizată cu o viteză de transfer de 1gb/secunda.

7. Subtraversare piațetei cu conductă termică

În zona platoului se va monta o țevă PVC subterană, cu rol de canal termic, pentru a deservi la realizarea încălzirii viitoare a corpului de clădire C11.

8. Instalație de supraveghere video

Realizarea unei instalații de supraveghere video, amplasate spre zona de intrare și spațiul central al ansamblului. Comunicațiile vor fi prin fibra optică subterană de la camerele de supraveghere video la stația de lucru tip PC. Accesul la imaginile video transmise de camera și la cele înregistrate va fi controlat printr-un mecanism complet de restricționare a accesului neautorizat.

7. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

• Sistemul constructiv

- Fundațiile sunt turnate monolit.
- Suprastructura este din BA; Dimensiunea fundațiilor s-a facut cu respectarea normelor în vigoare și în corelare cu studiul geotehnic.

Pentru descrierea detaliată a soluției a se vedea memoriul tehnic "Structura".

• Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare

- Pereții fântânii sunt din BA finisați cu piatră
- Structura foisorului este din lemn – stâlpi din lemn 15x15cm ignifugată și tratată contra umezelii
- Acoperiș: sistem șarpantă.

Compartimentările interioare

- nu e cazul

• Finisaje interioare

Pardoseli și plinte

- piatră naturală

Pereti

- nu e cazul

Plafoane

- nu e cazul

Tâmplăria interioară

- nu e cazul

• Finisaje exterioare

Pentru fațade

- Nu e cazul

Sistemul de acoperire

- sistemul de acoperire în șarpantă din lemn ignifugat și invelitoare din șindrila bituminoasă

8. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE (conf. L10/1995)

• Cerința A – rezistență și stabilitate

- Este în conformitate cu legislația specifică. Se va consulta memoriul tehnic de structură.

• Cerinta B – siguranța în exploatare

- Conform prevederilor din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor; corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional (pardoseli antiderapante).

• Cerinta C – siguranța la foc

- Conform Normativului de siguranța la foc a construcțiilor P118-99 construcția este încadrată la gradul de rezistență la foc și prezintă risc mic de incendiu

- **Cerința D**

- **a. Igiena și sănătatea oamenilor**

- Locuința nu generează:
 - Noxe în aer
 - Radioactivitate
 - câmp electromagnetic
- Menținerea igienei
 - echipare cu instalații sanitare conform normativelor
 - posibilități de curățire, întreținere.
- Mediul termic și umiditatea aerului interior, temperatura suprafețelor elementelor care limitează spațiul determinată în principal de:
 - Funcționarea instalației de încălzire-climatizare
 - Termoizolarea construcției (conformarea elementelor/alcatuirilor cu rol termoizolator)
- Condensul sau umiditatea la suprafață sau în interiorul alcătuirilor constructive care limitează spațiul sunt determinate de:
 - Natura sau calitatea surselor de vapori sau apă
 - Izolațiile hidrofuge sau straturile de rupere a capilarității
 - Termoizolații
 - Barierele de vapori, straturile de difuzie
 - Permeabilitatea la aer a elementelor care limitează spațiul
 - Instalația de încălzire-climatizare și ventilație
- Iluminatul natural și artificial
 - Se asigură iluminatul natural al spațiilor interioare destinate locuirii
 - Se asigură numărul, natura, poziția și fiabilitatea corpurilor de iluminat funcționale
 - Se întreține transparența și curățirea elementelor vitrate
- Alimentarea cu apă și igiena apei vizează :
 - Calitatea apei la sursa
 - Calitatea apei la utilizator
- Igiena evacuării apelor uzate vizează :
 - Procesele tehnologice care determină apa uzată
 - Instalațiile de pompare și transport a apei uzate
- Igiena evacuării deșeurilor solide vizează :
 - Calitatea și compoziția deșeurilor solide
 - Modul de stocare și transport a deșeurilor solide



PROIECT CONSTRUCT S.R.L

ACTIVITATI DE ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE CONSULTANTA TEHNICA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.16, BL.N10, AP.5, CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;
B.R.D.BRAZDA :RO97BRDE 170SV13929451700; TREZORERIE: RO23TREZ2915069xxx004836; C.S. 200 LEI;
TEL, FAX: 0251/532 118; 0722 /239 302; e-mail: proiectconstruct@yahoo.com

b. Refacerea și protecția mediului

- Instalațiile nu generează poluanți care să influențeze mediul înconjurător.
- Apele pluviale din incinta sunt absorbite în pământ (pentru spațiul verde) sau evacuate în rețeaua orasenească.
- Funcțiunea prevăzută prin proiect – locuirea individuală - nu generează noxe, zgomot sau alți factori de poluare ai mediului; Centrala termică alimentată cu gaz nu va produce emisii nocive pentru mediu;
- Colectarea și depozitarea a deșeurilor menajere se va face pe baza de contract cu o societate de salubritate abilitată, se vor prevedea Europubele din PP adăpostite în incintă;
- Terenul liber de construcții din interiorul incintei va fi amenajat cu spații verzi.

• Cerința E

a. Izolarea termică și economia de energie

- Prin proiectare se asigură respectarea prevederilor din Legea 372/2005 privind creșterea performanței energetice a clădirilor și din Normativele tehnice C107/1,2,3,4 -2002.

b. Izolarea hidrofuga

- Prin proiectare se respectă prevederile Normativelor „NP 040-2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție” și „NP 069-2002 privind alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții”.
- De asemenea, zidăriile executate pe plăci din beton armat realizate direct pe pământ sunt hidroizolate.

9. MASURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

- Nu este cazul

10. ORGANIZAREA DE SANTIER ȘI MASURI DE PROTECȚIA MUNCII

Înainte de începerea lucrărilor este obligatoriu :

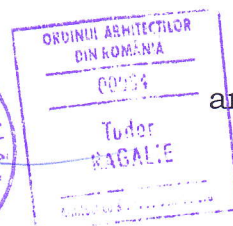
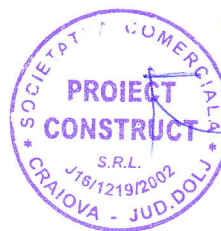
- Predarea unui exemplar al documentației tehnice ,de către beneficiar ,constructorului;
- Emiterea ordinului de începere a lucrărilor;
- Prezentarea autorizației de construcție și a avizelor necesare;
- Predarea-primirea amplasamentului;
- Prezentarea responsabilului tehnic cu lucrarea și a dirigintei de santier;
- Organizarea de șantier ;
- Anunțarea în scris a proprietarului și a primăriei pe raza căreia se edifică construcția de începerea lucrărilor.



PROIECT CONSTRUCT S.R.L

ACTIVITATI DE ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE CONSULTANTA TEHNICA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.16, BL.N10, AP.5, CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;
B.R.D.BRAZDA :RO97BRDE 170SV13929451700; TREZORERIE: RO23TREZ2915069xxx004836; C.S. 200 LEI;
TEL, FAX: 0251/532 118; 0722 /239 302; e-mail: proiectconstruct@yahoo.com

- Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie. Lucrările de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de proprietar.
- Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:
 - Legea 90/1996 privind protectia muncii; Norme generale de protectia muncii;
 - Reg. MLPAT 9/N/15.03.1993-privind protectia si igiena muncii in constructii;
 - Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
 - Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
 - Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
 - Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;
 - alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.



ÎNTOCMIT

arh. Tudor Ragalie

27.08.2020